



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-12-03

Vår referens

Alice Svensson

Utredningssekreterare

alice.svensson2@malmo.se

Lokalbehovsplan

FSKF-2025-266

Sammanfattning

Lokalbehovsplanen utgör grunden för nämndens lokalförsörjningsarbete. Planen uppdateras årligen och beskriver nämndens övergripande lokalbehov idag och framöver. I planen beskrivs användandet av befintliga lokaler, hur lokalbehoven utvecklar sig under perioden samt hur planeringen ser ut för att kunna tillgodose de behoven. Planen beskriver också hur nämndens lokalkostnader påverkas av planeringen. Både lokalnyttjare och lokalförsörjare bidrar i planeringsarbetet och planen beslutas av respektive lokalnyttjande nämnd. Lokalbehovsplanen utgör ett underlag dels för den egna verksamheten, dels för stadens samlade lokalförsörjningsarbete.

Förslag till beslut

1. Förskolenämnden godkänner lokalbehovsplanen 2027-2036 och översänder den till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Förskolenämnden 251217 Lokalbehovsplan 2027-2036
- Lokalbehovsplan 2027-2036

Beslutsplanering

Ordförandeberedning FSKN 2025-12-09

Förskolenämnden 2025-12-17

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Förskolan styrs av skollagen (2010:800) med en läroplan som anger mål och riktlinjer. Förskolenämndens ansvar avseende lokalförsörjningen är att säkerställa att den platsmässiga kapaciteten möter upp platsbehovet. Alla barn ska få en plats i förskola. I



föreliggande lokalbehovsplan framgår att det totala antalet förskoleplatser i Malmö enligt nuvarande planering är tillräckligt under planeringsperioden 2027-2036.

Lokalplaneringen i denna lokalbehovsplan innebär en minskning av den kommunala kapaciteten under kommande år, vilket innebär att antalet platser som avvecklas är fler än antalet nya platser. Planen omfattar färre nybyggnadsprojekt än tidigare års planer. Flera projekt har skjutits framåt i tiden jämfört med tidigare år och avvecklingstakten är något förändrad.

Lokaler anpassade för förskola är en viktig förutsättning för att säkerställa långsiktig tillgång till förskoleplatser. Att ersätta lokaler med brister med kvalitativa och ändamålsenliga lokaler som ger goda förutsättningar för utbildningen och en likvärdig förskola är en central strategi. Enligt planeringen i denna lokalbehovsplan kommer standarden i förskolenämndens lokalbestånd att höjas.

Det är flera faktorer som spelar in i bedömningen om prioriteringen och tidplanerna. Nybyggnadsprojekt kopplade till lokaler med tillfälliga bygglov har prioriterats. Områden med socioekonomiska utmaningar har också prioriterats som ett led i det kompensatoriska uppdraget samt hur den geografiska obalansen kan motverkas på bästa sätt. Nybyggnadsprojekt innefattar flera ovissheter, det råder därför osäkerheter i tidplanerna för nya förskolor.

Det finns fortsatt behov av nya förskolelokaler. Utbyggnadsbehovet drivs framför allt av behovet av att ersätta platser i lokaler med tillfälliga bygglov och lokaler med brister samt för att kunna erbjuda förskoleplatser i stadsutvecklingsområden. Förändringar inom det fristående beståndet innebär en osäkerhetsfaktor för lokalplaneringen.

Lokalplaneringen påverkas av befolkningsutvecklingen och således kan utbyggnadstakten och avvecklingsplaneringen komma att justeras för att överensstämja med den årliga efterfrågan på platser.

Minskat befolkningsunderlag ställer krav på omställning och anpassning inom förskolenämndens verksamhet. Utöver lokalplaneringen ställs stora krav på både bemanningsplaneringen och åtgärder för att anpassa och nyttja befintlig kapacitet av förskoleplatser.

Den geografiska obalansen på platser kan motverkas genom strategisk och långsiktig lokalplanering. Prioriteringen av avvecklingar påverkas också av den geografiska obalansen.

Utbyggnaden av förskolor i Malmös nya områden är viktig för att inte hamna i geografisk obalans på förskoleplatser och för att erbjuda samhällsservice i alla delar av staden. Förskolor i stadsutvecklingsområden är av stor betydelse för nämndens



lokalplanering. Det är viktigt att i tidiga skeden planera för förskola när nya områden planläggs eller när befintlig stad förtätas. Om förskolor inte planeras in under de tidiga skedena föreligger risk att en brist på förskoleplatser uppstår i området. Att få till nya förskolor i redan bebyggda områden i efterhand är mycket svårt med anledning att förskolor kräver stora markytor. Förskolenämnden anser att god planering av nya förskolor i Nyhamnen är avgörande för att inte hamna i den geografiska obalans som har funnits och till viss del kvarstår i exempelvis Limhamn och Hyllie.

Nämndens resurstilldelning styrs av befolkningsutvecklingen. Färre 1-5-åringar påverkar nämndens utrymme för lokalkostnadsökning. Den planerade utbyggnaden väntas få konsekvenser för lokalkostnadsutvecklingen, som bedöms ta i anspråk en större andel av förskolenämndens ekonomiska ram. Bedömningen är att det krävs en förändring av de ekonomiska förutsättningarna för att underlätta nämndens möjligheter till finansiering.

Ansvariga

Gabriella Fricke Enhetschef

Susanne Nilsson Avdelningschef

Serene Rosberg Förvaltningschef